

# WOHNUNG 1

## ERDGESCHOSS

4 1/2 Zimmer | 99,05 m<sup>2</sup>



Draufsicht  
EG | Wohnung 1



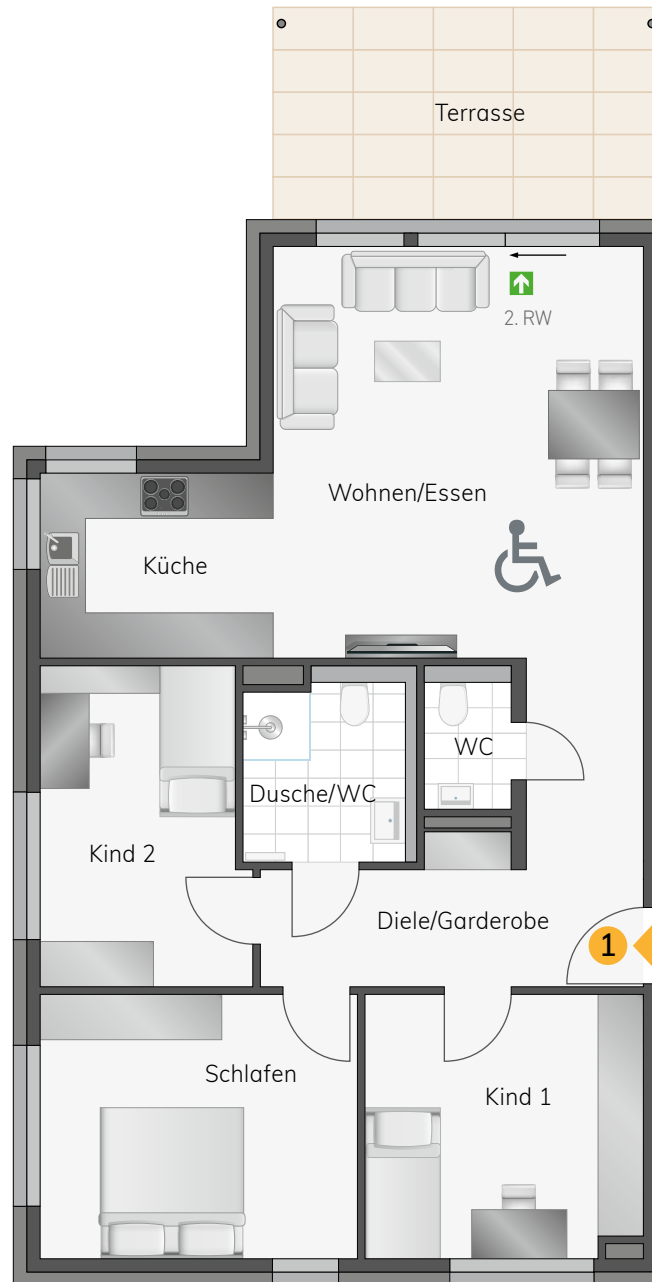
Süd-West Ansicht  
EG | Wohnung 1



Nord-Ost Ansicht  
EG | Wohnung 1



Süd-Ost Ansicht  
EG | Wohnung 1



♿ Wohnung barrierefrei gemäß § 35 LBO    🟩 = 2. Rettungsweg

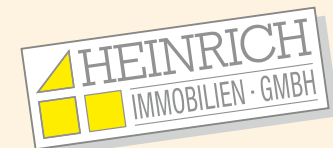


Maßstab: 1:100

1m  5m

Unverbindliche Illustration, Grundrissänderungen vorbehalten.

Wohnen/Essen	26,46 m <sup>2</sup>
Küche	7,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,49 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,53 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,34 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	5,66 m <sup>2</sup>
WC	2,37 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	12,80 m <sup>2</sup>
Terrasse 12,00 m <sup>2</sup> -50%	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>99,05 m<sup>2</sup></b>



BAUTRÄGER:

HEINRICH IMMOBILIEN GMBH  
Heppacher Str. 39  
71404 Korb  
Tel. +49 7151 93901-0  
info@HEINRICHIMMOBILIEN.de  
www.HEINRICHIMMOBILIEN.de